

**MACAPÁ/AP**  
**EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL**  
**Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01**

**Sidney Canezin**, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Macapá-AP, sob o nº 07/2003, devidamente autorizado pela proprietária **SPE São Gonçalo Empreendimento Imobiliário Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.003.025/0001-04, sediada na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456 – 8º andar, Bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 01410-000, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel abaixo relacionado e consolidada a posse do mesmo ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público**, o seguinte bem imóvel:

**IMÓVEL:** Lote nº 49 quadra 12, assim descrito: Um terreno urbano, sem benfeitorias, de forma regular, constituído do lote 49 da Quadra 12, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado **PALÁCIO DAS ÁGUAS HOME RESORT**, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao SUDESTE para a Rua 6 na extensão de 10,00m; nos fundos, ao NOROESTE, mede 10,00m, confrontando 5,00m com o lote 03 e 5,00m com o lote 02; por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando ao NORDESTE com o lote 48; e pelo outro lado, ao SUDOESTE, com o lote 50. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 57.238 do Cartório 1º Registro de Imóveis “Eloy Nunes” Macapá – Capital do Estado do Amapá.

**1º leilão valor mínimo de venda: R\$272.322,66 (duzentos e setenta e dois mil, trezentos e vinte e dois reais e sessenta e seis centavos).**

**2º leilão valor mínimo de venda: R\$298.994,46 (duzentos e noventa e oito mil, novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos)** acrescidos de atualização até a data do leilão.

**Datas dos leilões:** 1º leilão em 11 de junho de 2025 às 10:00 horas e o 2º leilão em 26 de junho de 2025 às 10:00 horas.

**LEILÃO ON-LINE:** O leilão será realizado somente na modalidade eletrônica através do site oficial do leiloeiro: <http://www.canezinleilos.com.br>. Os interessados em participar devem se cadastrar previamente no site do leiloeiro e solicitar habilitação para participar do leilão.

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (À VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e pagamento de despesas para a transferência de propriedade e registro em Cartório, nele incluídos emolumentos e respectivo imposto de transmissão, assim como será de sua responsabilidade a transferência de titularidade junto a Prefeitura Municipal.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones: **(96) 99152-5549 - 98128-7459 - whatsapp** ou Home page: <http://www.canezinleilos.com.br> e e-mail: [canezinleilos@gmail.com](mailto:canezinleilos@gmail.com).

Macapá/AP, 27 de maio de 2025.

**Sidney Canezin  
323.970.039-53**