

**MACAPÁ/AP**  
**EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL**  
**Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01**

**Sidney Canezin**, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Macapá-AP, sob o nº **07/2003**, devidamente autorizado pela proprietária **SPE São Gonçalo Empreendimento Imobiliário Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.003.025/0001-04, sediada na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 456 – 8º andar, Bairro Cerqueira César, São Paulo/SP, CEP 01410-000, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel abaixo relacionado e consolidada a posse do mesmo ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

**IMÓVEL:** Lote nº 13 quadra 17, assim descrito: Um terreno urbano, sem benfeitorias, de forma regular, constituído do Lote 13 da Quadra 17, com área superficial de 450,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado **PALÁCIO DAS ÁGUAS HOME RESORT**, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao NOROESTE para a Rua 4 na extensão de 15,00m; nos fundos, ao SUDESTE mede 15,00m, confrontando com o Equipamento Comunitário 02; por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando por um lado, ao SUDOESTE, com o lote 12; e pelo outro lado, ao NORDESTE, com o lote 14. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº **57.407** do Cartório 1º Registro de Imóveis “Eloy Nunes” Macapá – Capital do Estado do Amapá.

**1º leilão valor mínimo de venda: R\$608.349,15 (seiscentos e oito mil, trezentos e quarenta e nove reais e quinze centavos).**

**2º leilão valor mínimo de venda: R\$526.417,07 (quinhentos e vinte e seis mil, quatrocentos e dezessete reais e sete centavos)** acrescidos de atualização até a data do leilão.

**Datas dos leilões: 1º leilão em 11 de junho de 2025 às 10:00 horas e o 2º leilão em 26 de junho de 2025 às 10:00 horas.**

**LEILÃO ON-LINE:** O leilão será realizado somente na modalidade eletrônica através do site oficial do leiloeiro: <http://www.canezinleiloes.com.br>. Os interessados em participar devem se cadastrar previamente no site do leiloeiro e solicitar habilitação para participar do leilão.

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (À VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e pagamento de despesas para a transferência de propriedade e registro em Cartório, nele incluídos emolumentos e respectivo imposto de transmissão, assim como será de sua responsabilidade a transferência de titularidade junto a Prefeitura Municipal.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones: (96) 99152-5549 - 98128-7459 - whatsapp ou Home page: <http://www.canezinleiloes.com.br> e e-mail: [canezinleiloes@gmail.com](mailto:canezinleiloes@gmail.com).

Macapá/AP, 27 de maio de 2025.

**Sidney Canezin**  
**323.970.039-53**